



**Afd. 03-47 Søren Møllersgade**  
**Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023**

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0048	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Søren Møllersgade</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Søren Møllersgade 21 A		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 18378					
<b>Matrikeltekst</b>					
958 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		22	1.585	1	22,0
	2	19	1.328	1	19,0
	3	3	257	1	3,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>22</b>	<b>1.585</b>		<b>22,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>22</b>	<b>1.585</b>		<b>22,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22	1.585,0		01-01-1992	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	22	1.585,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
<b>Boligafgifter</b>					
	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	1.031,16	01.10.2022	24,70	2,45%	39.156,00

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>730.329</b>	<b>722</b>	<b>722</b>	<b>719</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	39.242	39	40	37
107	2	Vandafgift	46.599	57	47	39
109	3	Renovation	53.578	60	53	52
110		Forsikringer	13.940	15	14	14
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	27.467	20	28	26
	3.	Målerpasning m.v.	7.508	11	8	7
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	90.904	91	91	91
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>279.239</b>	<b>293</b>	<b>281</b>	<b>265</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	168.835	167	144	176
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.925	16	16	8
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	738.574	296	305	294
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-738.574	-296	-305	-294
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	29.454	21	12	13
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-29.454	-21	-12	-13
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	19.798	11	13	16
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	708	1	1	0
119	9	Diverse udgifter	14.646	18	14	17
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>215.913</b>	<b>213</b>	<b>188</b>	<b>217</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	357.000	357	435	350
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	24.000	24	27	24
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>381.000</b>	<b>381</b>	<b>462</b>	<b>374</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.606.481</b>	<b>1.609</b>	<b>1.653</b>	<b>1.574</b>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	28.711	29	29	29
		2. Renter m.v.	<u>12.017</u>	5	3	4
			40.728			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.971	6	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-24.971</u>	-6	-1	-1
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	5.749	2	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-5.749</u>	-2	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	5	0	0
		3. Diverse renter	<u>20.353</u>	0	0	220
			20.353			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	10	0	0
			0			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		989	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>62.071</b>	<b>49</b>	<b>32</b>	<b>252</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.668.552</b>	<b>1.658</b>	<b>1.685</b>	<b>1.826</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	62.655	0	0	3
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	29
			62.655			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.731.207</b>	<b>1.658</b>	<b>1.685</b>	<b>1.858</b>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.645.068	1.645	1.661	1.606
		7. Garager/Carporte	<u>4.600</u>	5	5	5
202	14	Renter	56.664	0	10	237
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	<u>9.874</u>	8	9	10
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b><u>1.716.206</u></b>	<b>1.658</b>	<b>1.685</b>	<b>1.857</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>15.000</u>	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>15.000</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.731.207</u></b>	<b>1.658</b>	<b>1.685</b>	<b>1.858</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>1.731.207</u></b>	<b>1.658</b>	<b>1.685</b>	<b>1.858</b>

## Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		15.585.234
		1. kontantværdi 01-10-2022	13.400.000	
		2. heraf grundværdi	1.432.200	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		7.206.363
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>22.791.597</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	269.333	269.333
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.060.930</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	0	14
		2. Beboerindskud	43.680	13
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	79.165	56
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	128.545	0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.995	3
	22	7. Forudbetalte udgifter	29.798	288.183
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.752.066	1.752.066
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.040.249</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>25.101.179</b>
				<b>24.776</b>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.402.641	1.764
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	200.575	206
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	34.678	40
406	26	Andre henlæggelser	0	15
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.637.894</b>	<b>2.025</b>
407	27	Opsamlet resultat + / -	0	0
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.637.894</b>	<b>2.025</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	7.908.029	7.921
409.1		Beboerindskud	305.745	306
411		Afskrivningskonto for ejendom	14.577.823	14.044
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>22.791.597</b>	<b>22.271</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		3.105
416		Anden langfristet gæld	269.333	361
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>23.064.035</b>	<b>22.634</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	142.607	76
421	30	Skyldige omkostninger	225.837	21
422		Mellemregning med fraflyttere	0	13
423	31	Deposita og forudbetalt leje	30.806	6
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>399.249</b>	<b>116</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>25.101.179</b>	<b>24.776</b>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved indeklån:</b>		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	533.922	526
Prioritetsrenter (-morarenter)	401.721	404
Administrationsbidrag	17.777	18
- Rentebidrag	-223.091	-228
	730.329	719
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	730.329	719
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	46.599	39
	46.599	39
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	46.434	47
Container m.v.	4.812	4
Affaldsposer etc.	82	0
Andre renovationsudgifter	2.251	1
	53.578	52
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	23.529	24
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	67.375	67
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.063
Administrationsbidrag i alt	90.904	91
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.132	4.153
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	112.644	119
Trappevask m.v.	56.143	55
Anden renholdelse	48	1
	168.835	176
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	469	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	146	6
Bygning, fælles indvendig	10.964	1
Materiel	346	0
	11.925	8

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	4.628	37
Bygning, klimaskærm	25.093	29
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	367.719	132
Bygning, fælles indvendig	229.345	5
Bygning, tekniske installationer	104.500	78
Materiel	7.289	13
	738.574	294
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Forbrugsartikler	7.378	7
Vedligeholdelse	7.021	4
Diverse	5.400	5
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-9.874	-10
	9.924	6
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	708	0
	708	0
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.524	3
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	1.171	1
Godtgørelseshonorar	750	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	988	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	337	1
Telefon	1.493	2
Lokaleudgifter	4.051	4
Kontorgodtgørelse	2.296	2
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	36	1
	14.646	17
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	357.000	350
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	225	221
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	24.000	24
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	15	15

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Korrektion vedrørende lokalkontor	500	0
Straksafregning	363	0
Øvrige korrektioner	126	0
	<hr/>	<hr/>
	989	0
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>1.634.388</u>	<u>1.595</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	1.031	1.006
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.680	11
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>1.645.068</u>	<u>1.606</u>
<b>Garager og carporte</b>	<u>4.600</u>	<u>5</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.311	17
Øvrige rente indtægter	20.353	220
	<hr/>	<hr/>
	56.664	237
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
For meget afsat 5 års eftersyn	15.000	0
Varme ved tomgang	0	1
	<hr/>	<hr/>
	15.000	1

## Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	15.585.234	15.585
	<u>15.585.234</u>	<u>15.585</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	360.700	392
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-28.711	-29
- Årets overskud ( kt. 140.1)	-62.655	-3
	<u>269.333</u>	<u>361</u>
<b>18 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	0	14
	<u>0</u>	<u>14</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	79.165	56
	<u>79.165</u>	<u>56</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	128.545	0
	<u>128.545</u>	<u>0</u>
<b>21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	6.995	3
	<u>6.995</u>	<u>3</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	10.000	9
Vandudgifter	8.206	8
Renovation	11.592	12
	<u>29.798</u>	<u>29</u>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.983.577	1.927
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	357.000	350
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-738.574	-294
	<u>1.602.004</u>	<u>1.984</u>
Primo saldo kursregulering	-219.716	-220
Årets kursregulering	20.353	0
	<u>1.402.641</u>	<u>1.764</u>

## Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	206.029	195
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	24.000	24
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-29.454	-13
	<u>200.575</u>	<u>206</u>
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	40.427	40
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-5.749	0
	<u>34.678</u>	<u>40</u>
<b>26 406 Andre henlæggelser</b>		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
Andre henlæggelser	0	0
	<u>0</u>	<u>15</u>
<b>27 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	0	-29
+ Årets overskud (kt. 140)	0	29
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>28 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :	Udløb:	
623.409                    0,00 Landsbyggefonden	2099            623.409	623
13.558.700                2,50 Realkredit Danmark	2036            6.742.288	6.754
804.100                    2,50 Realkredit Danmark	2035            397.935	399
287.300                    2,50 Realkredit Danmark	2036            144.397	145
	<u>7.908.029</u>	<u>7.921</u>
<b>29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	142.607	76
	<u>142.607</u>	<u>76</u>
<b>30 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	3.456	3
Skyldige kreditorer	183.543	8
Diverse	38.838	11
	<u>225.837</u>	<u>21</u>
<b>31 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	30.806	6
	<u>30.806</u>	<u>6</u>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

---

Jan Guldmann

---

Hans Kristiansen

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Stig Olesen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Sandy Jones

---

Suzette Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 047, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /